

شركة مشاعر القابضة ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)
31 مارس 2024



EY

نبني عالمًا
أفضل للعمل

هاتف : 2245 2880 / 2295 5000
فاكس : 22456419
kuwait@kw.ey.com
www.ey.com/me

العيان والعصيمي وشركاهم

إرنست ويونغ

محاسبون قانونيون
صندوق رقم ٧٤ الصفاة
الكويت الصفاة ١٣٠٠١
ساحة الصفاة
برج بيتك الطابق ١٨-٢٠
شارع أحمد الجابر

EY

نبني عالماً
أفضل للعمل

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة شركة مشاعر القابضة ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة مشاعر القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2024 وبيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق، وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كما نبين أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

عبد الكريم عبدالله السمدان

سجل مراقبي الحسابات رقم 208 فئة أ

إرنست ويونغ

العيان والعصيمي وشركاهم

5 مايو 2024

الكويت

شركة مشاعر القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2024

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	إيضاحات
		الإيرادات
		إيرادات تأجير
326,746	313,261	
20,012	37,084	
181,440	476,499	4
988,119	423,353	4
3,475	-	
930	11,216	
5,440	2,897	
1,526,162	1,264,310	
		إجمالي الإيرادات
		المصروفات
		تكاليف موظفين
(148,715)	(162,679)	
(47,452)	(45,375)	
(46,217)	(62,987)	
(144,793)	(76,417)	
(73,439)	(28,118)	
(3,191)	(421)	
(463,807)	(375,997)	
		إجمالي المصروفات
		الربح قبل الضريبة
1,062,355	888,313	
(12,978)	(15,860)	
(223)	(2,263)	
(25,822)	(21,686)	
(1,699)	(3,630)	
1,021,633	844,874	
		ربح الفترة
		الخاص بـ:
995,649	825,492	مساهمي الشركة الأم
25,984	19,382	الحصص غير المسيطرة
1,021,633	844,874	
5.65 فلس	4.68 فلس	3
		ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة.

شركة مشاعر القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2024

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	
1,021,633	844,874	ربح الفترة
		خسائر شاملة أخرى
		خسائر شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة: فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية
(772,304)	(1,086,747)	
		إيرادات شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة: صافي الربح من أدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
-	-	
(772,304)	(1,086,747)	خسائر شاملة أخرى للفترة
249,329	(241,873)	إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة
		الخاص بـ:
		مساهمي الشركة الأم
889,085	109,743	الحصص غير المسيطرة
(639,756)	(351,616)	
249,329	(241,873)	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة مشاعر القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 31 مارس 2024

31 مارس 2023 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2023 دينار كويتي	31 مارس 2024 دينار كويتي	إيضاحات	الموجودات
10,662	2,768	28,557		موجودات غير متداولة
16,652,619	15,026,422	14,016,501	5	أثاث ومعدات
1,733,787	1,923,158	2,984,376	4	عقارات استثمارية
972,822	1,007,914	1,007,914		استثمار في شركات زميلة
139,711	-	-		استثمارات في أوراق مالية
19,509,601	17,960,262	18,037,348		مدينون وموجودات أخرى
667,488	1,649,738	536,775		موجودات متداولة
1,161,050	1,731,050	2,408,217		مدينون وموجودات أخرى
536,578	407,965	386,760		ودائع محددة الأجل
2,365,116	3,788,753	3,331,752		نقد ونقد معادل
21,874,717	21,749,015	21,369,100		مجموع الموجودات
17,942,989	17,942,989	17,942,989		حقوق الملكية والمطلوبات
10,239,344	5,279,224	5,279,224		حقوق الملكية
180,293	364,274	364,274		رأس المال
180,293	183,981	183,981		علاوة إصدار أسهم
(8,530,958)	(8,533,885)	(9,249,634)	6	احتياطي إجباري
(209,965)	(209,965)	(209,965)		احتياطي اختياري
2,761	2,761	2,761		احتياطي تحويل عملات اجنبية
(118,563)	(117,805)	(117,805)		أسهم خزينة
(4,144,764)	1,180,714	2,006,206		احتياطي أسهم خزينة
15,541,430	16,092,288	16,202,031		احتياطي القيمة العادلة
1,456,011	1,516,038	1,164,422		أرباح مرحلة / (خسائر متراكمة)
16,997,441	17,608,326	17,366,453		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
1,805,454	1,588,626	1,509,865		الحصص غير المسيطرة
423,279	527,757	566,191		إجمالي حقوق الملكية
2,228,733	2,116,383	2,076,056		المطلوبات
277,910	287,992	295,498	8	مطلوبات غير متداولة
219,533	191,041	190,904		دائنو تمويل إسلامي
1,806,700	1,200,873	1,095,789		دائنو تمويل إسلامي
344,400	344,400	344,400		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
2,648,543	2,024,306	1,926,591		مطلوبات متداولة
4,877,276	4,140,689	4,002,647		دائنو تمويل إسلامي
21,874,717	21,749,015	21,369,100		مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة
				دائنون ومطلوبات أخرى
				مطلوبات التأجير
				إجمالي المطلوبات
				مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

عبد العزيز زيد السبيعي
الرئيس التنفيذي

فهد عبد الله الصالح
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة مشاعر القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2024

حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم												
مجموع حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	الإجمالي الفرعي	أرباح مرحلة / (خسائر متراكمة)	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي أسهم خزينة	أسهم خزينة	احتياطي تحويل عملات أجنبية	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	علاوة إصدار أسهم	رأس المال	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
17,608,326	1,516,038	16,092,288	1,180,714	(117,805)	2,761	(209,965)	(8,533,885)	183,981	364,274	5,279,224	17,942,989	كما في 1 يناير 2024
844,874	19,382	825,492	825,492	-	-	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة
(1,086,747)	(370,998)	(715,749)	-	-	-	-	(715,749)	-	-	-	-	(خسائر) إيرادات شاملة أخرى للفترة
(241,873)	(351,616)	109,743	825,492	-	-	-	(715,749)	-	-	-	-	إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة
17,366,453	1,164,422	16,202,031	2,006,206	(117,805)	2,761	(209,965)	(9,249,634)	183,981	364,274	5,279,224	17,942,989	في 31 مارس 2024
16,748,112	2,095,767	14,652,345	(5,140,413)	(118,563)	2,761	(209,965)	(8,424,394)	180,293	180,293	10,239,344	17,942,989	كما في 1 يناير 2023
1,021,633	25,984	995,649	995,649	-	-	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة
(772,304)	(665,740)	(106,564)	-	-	-	-	(106,564)	-	-	-	-	خسائر شاملة أخرى للفترة
249,329	(639,756)	889,085	995,649	-	-	-	(106,564)	-	-	-	-	إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة
16,997,441	1,456,011	15,541,430	(4,144,764)	(118,563)	2,761	(209,965)	(8,530,958)	180,293	180,293	10,239,344	17,942,989	في 31 مارس 2023

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة مشاعر القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 31 مارس 2024

الثلاثة أشهر المنتهية في
31 مارس

2023	2024	إيضاحات
دينار كويتي	دينار كويتي	
1,062,355	888,313	
(16,512)	(35,584)	
(3,500)	(1,500)	
(181,440)	(476,499)	4
(988,119)	(423,353)	4
16,622	38,434	
73,439	28,118	
(930)	(11,216)	
(3,475)	-	
144,793	76,417	
3,191	421	
106,424	83,551	
151,135	1,124,180	
214,633	(224,941)	
(5,345)	(137)	
466,847	982,653	
-	-	
-	-	
466,847	982,653	
(340)	(26,210)	
-	-	
(165,790)	(677,167)	
-	-	
-	-	
20,012	37,084	
(146,118)	(666,293)	
(73,439)	(28,118)	
(85,319)	(71,255)	
(158,758)	(99,373)	
161,971	216,987	
(99,124)	(238,192)	
473,731	407,965	
536,578	386,760	

أنشطة التشغيل

الربح قبل الضريبة

تعديلات لمطابقة الربح قبل الضريبة بصافي التدفقات النقدية:

صافي إيرادات استثمار من موجودات مالية

إيرادات توزيعات أرباح

حصة في نتائج شركات زميلة

رد انخفاض القيمة/ مخصص استثمار في شركات زميلة

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تكاليف تمويل لديون وقروض

صافي فروق تحويل العملات الأجنبية

رد مخصصات انتفت الحاجة إليها

مخصص مصروفات

استهلاك أثاث ومعدات

التعديلات على رأس المال العامل:

مدينون وموجودات أخرى

دائنون ومطلوبات أخرى

مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة

صافي التدفقات النقدية الناتجة من العمليات

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة

ضرائب مدفوعة

صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل

أنشطة الاستثمار

شراء أثاث ومعدات

مصروفات رأسمالية لعقارات استثمارية

صافي الحركة في ودائع محددة الأجل

توزيعات أرباح مستلمة من شركة زميلة

إيرادات توزيعات أرباح مستلمة من استثمارات في أوراق مالية

أرباح مستلمة من ودائع محددة الأجل وحسابات ادخار

صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة الاستثمار

أنشطة التمويل

تكاليف تمويل مدفوعة

سداد دائني توريد ومراوحة

صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل

صافي الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل

صافي فروق تحويل عملات أجنبية

النقد والنقد المعادل في 1 يناير

النقد والنقد المعادل في 31 مارس

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة مشاعر القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2024

1 معلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة مشاعر القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 وفقاً لقرار أعضاء مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 5 مايو 2024.

تم اعتماد البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد بتاريخ 16 أبريل 2024. لم تقم الشركة الأم بالإعلان عن أي توزيعات أرباح.

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة كويتية عامة تم تسجيلها وتأسيسها في دولة الكويت بتاريخ 12 يونيو 2000 وتم إدراجها بتاريخ 16 أكتوبر 2006 في بورصة الكويت.

تعمل المجموعة بصورة رئيسية في أنشطة الاستثمار والعقارات. تم عرض الأنشطة الرئيسية للمجموعة في إيضاح 10. يتم ممارسة كافة أنشطة المجموعة وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية السمحة، طبقاً لما تعتمده هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للشركة الأم.

يقع مكتب الشركة الأم الرئيسي في برج جرافيتي، الطابق السادس، شارع أحمد الجابر، شرق وعنوانها البريدي المسجل هو ص.ب. 23110، الصفاة 13092، دولة الكويت.

2 أساس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة

2.1 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي".

لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة للبيانات المالية المجمعة الكاملة المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ويجب الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

3 ربحية السهم

يتم احتساب مبالغ ربحية السهم الأساسية عن طريق قسمة ربح الفترة الخاص بالمساهمين العاديين للشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. يتم احتساب ربحية السهم المخففة بقسمة الربح الخاص بالمساهمين العاديين للشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي سيتم إصدارها عند تحويل كافة الأسهم العادية المحتملة المخففة إلى أسهم عادية. نظراً لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخففة متطابقة.

الثلاثة أشهر المنتهية في
31 مارس

2023	2024
995,649	825,492
176,272,702	176,272,702
5.65 فلس	4.68 فلس

ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم
(دينار كويتي)

المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
(بالصافي بعد أسهم الخزينة)

ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

لم يتم إجراء أي معاملات تتضمن أسهم عادية بين تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتاريخ التصريح بهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مما قد يتطلب إعادة إدراج ربحية السهم.

شركة مشاعر القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2024

4 استثمار في شركات زميلة

فيما يلي تفاصيل الشركات الزميلة للمجموعة:

	(مدققة) 31 ديسمبر 2023	31 مارس 2024	
	دينار كويتي	دينار كويتي	
	1,733,787	2,267,302	شركة برج هاجر العقارية ش.م.ك. (مقفلة) – ("هاجر")
	-	717,074	شركة رواحل القابضة ش.م.ك. (مقفلة) – ("رواحل")
	1,733,787	2,984,376	

شركة رواحل

قامت المجموعة باحتساب انخفاض كامل في قيمة استثمارها في شركة رواحل في سنة 2021، استناداً إلى الأداء المالي السيء والانخفاض الملحوظ في نتائج الشركة الزميلة. خلال الفترة الحالية، تحسنت عمليات شركة رواحل بشكل كبير وسجلت الشركة الزميلة أرباح ووفقاً لذلك، قررت المجموعة رد الانخفاض في القيمة المسجل سابقاً بمبلغ 423,353 دينار كويتي واحتسبت حصتها في النتائج للفترة الحالية.

المطابقة بالقيمة الدفترية:

فيما يلي مطابقة القيمة الدفترية للشركات الزميلة:

	(مدققة) 31 ديسمبر 2023	31 مارس 2024	
	دينار كويتي	دينار كويتي	
	564,228	1,923,158	الرصيد الافتتاحي لصافي الموجودات في 1 يناير
	181,440	476,499	حصة في الأرباح
	988,119	423,353	رد انخفاض القيمة/ المخصص
	-	161,366	تحويل عملات أجنبية
	1,733,787	2,984,376	في نهاية الفترة/ السنة

5 عقارات استثمارية

	(مدققة) 31 ديسمبر 2023	31 مارس 2024	
	دينار كويتي	دينار كويتي	
	17,325,799	15,026,422	كما في بداية الفترة/ السنة
	-	-	مصروفات رأسمالية
	-	-	مستبعدات
	-	-	صافي الربح من إعادة قياس القيمة العادلة
	(673,180)	(1,009,921)	فروق تحويل عملات أجنبية
	16,652,619	14,016,501	في نهاية الفترة/ السنة

شركة مشاعر القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2024

5 عقارات استثمارية (تتمة)

تم إجراءات تقييمات العقارات الاستثمارية في 31 ديسمبر من قبل مقيمين مستقلين معتمدين للعقارات المحلية ومقيم واحد على الأقل مستقل معتمد للعقارات الأجنبية يتمتعون بمؤهلات مهنية معترف بها وذات صلة ولديهم خبرة في مواقع وفئات العقارات الاستثمارية التي يتم تقييمها. طبقاً لمتطلبات هيئة أسواق المال، اختارت المجموعة أقل هذين التقييميين. ونماذج التقييم المطبقة متوافقة مع مبادئ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 13 وتم تحديد القيمة العادلة عن طريق الجمع ما بين طريقة رسمة الإيرادات وطريقة المقارنة بالسوق مع الأخذ في الاعتبار طبيعة واستخدام كل عقار. تم إجراء تقييم محفظة العقار الاستثماري للمجموعة على أساس سنوي حيث ترى الإدارة أنه ليس هناك ظروف جوهرية نشأت خلال فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والتي قد يكون لها تأثير جوهرية على القيمة العادلة.

تم رهن العقارات الاستثمارية بمبلغ 4,920,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 4,920,000 دينار كويتي و31 مارس 2023: 5,020,000 دينار كويتي) كضمان من أجل الوفاء بمتطلبات الضمانات لبعض تسهيلات التورق.

6 أسهم خزينة

	31 ديسمبر 2023	31 مارس 2024
عدد أسهم الخزينة	3,157,188	3,157,188
النسبة المئوية للأسهم المصدرة	1.75%	1.75%
تكلفة أسهم الخزينة (دينار كويتي)	209,965	209,965
القيمة السوقية لأسهم الخزينة (دينار كويتي)	170,488	217,846
المتوسط المرجح للقيمة السوقية لسهم الخزينة (فلس)	54	69

إن الاحتياطي المكافئة لتكلفة أسهم الخزينة غير متاحة للتوزيع خلال فترة تملك أسهم الخزينة وفقاً لتعليمات هيئة أسواق المال.

7 قرارات اجتماع الجمعية العمومية السنوية

- اعتمدت الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة الأم في اجتماعها المنعقد بتاريخ 16 أبريل 2024 البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023، كما وافقت على توصية مجلس الإدارة بمكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 56,000 دينار كويتي (2022: 40,000 دينار كويتي) وعدم توزيع أي أرباح نقدية (2022: لا شيء) عن السنة المنتهية في ذلك التاريخ.
- لاحقاً لتاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بتاريخ 16 أبريل 2024، عقد مجلس إدارة الشركة الأم اجتماع الجمعية العمومية غير العادية للتوصية بتخفيض بنسبة 9% لرأس مال الشركة الأم المصدر والذي سينتج عنه تخفيض لعدد 15,864,543 سهم بمبلغ 1,585,454 دينار كويتي من رأس المال الحالي. سيتم رد المتحصلات إلى المساهمين الحاليين في تاريخ التسجيل. وافقت الجمعية العمومية غير العادية على القرار الموصي به.

8 إفصاحات الأطراف ذات علاقة

يمثل الأطراف ذات علاقة الشركات الزميلة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يمثلون المالكون الرئيسيون لها أو التي يمارسون عليها تأثيراً ملموساً أو سيطرة مشتركة. يتم الموافقة على سياسات وشروط تسعير هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة الأم.

يوضح الجدول التالي إجمالي قيمة المعاملات المبرمة مع الأطراف ذات علاقة خلال الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 و2023، وكذلك الأرصدة لدى الأطراف ذات علاقة كما في 31 مارس 2024 و31 ديسمبر 2023 و31 مارس 2023:

	31 ديسمبر 2023	31 مارس 2024
بيان المركز المالي المجموع:		
أرصدة مستحقة إلى أطراف ذات علاقة	191,041	190,904
- شركات زميلة	219,533	

لم تقم المجموعة بإجراء أي معاملات جوهرية مع أطراف ذات علاقة خلال الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 باستثناء مكافأة موظفي الإدارة العليا كما هو مفصّل عنها أدناه.

شركة مشاعر القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2024

8 إفصاحات الأطراف ذات علاقة (تتمة)

موظفو الإدارة العليا

يتضمن موظفو الإدارة العليا أعضاء مجلس الإدارة والأعضاء الرئيسيين في الإدارة ممن لديهم سلطة ومسئولية تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة المجموعة. كان إجمالي قيمة المعاملات والأرصدة القائمة المتعلقة بموظفي الإدارة العليا كما يلي:

الرصيد القائم كما في		قيم المعاملات لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		
31 مارس 2023	31 ديسمبر 2023	31 مارس 2024	31 مارس 2023	31 مارس 2024
دينار كويتي	دينار كويتي (مدققة)	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
74,219	82,525	85,687	164,286	168,034
270,180	370,921	393,978	14,654	25,622
344,399	453,446	479,665	178,940	193,656

رواتب ومزايا قصيرة الأجل
مكافأة نهاية الخدمة

9 التزامات ومطلوبات محتملة

9.1 التزامات رأسمالية

لم يكن لدى المجموعة أي التزامات رأسمالية في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

9.2 مطالبات محتملة للدعاوى القضائية

تمثل المجموعة المدعي في الإجراءات القانونية المرفوعة ضد مدير المحفظة فيما يتعلق بمعاملة استثمارية تم تنفيذها من قبل مدير المحفظة بصفة الأمانة في السنوات السابقة.

في 12 أبريل 2021، قضت محكمة أول درجة بحكمها لصالح المجموعة. ولاحقاً استأنف مدير المحفظة ضد الحكم أمام محكمة الاستئناف. في 10 فبراير 2022، صدر حكم استئناف لصالح المجموعة ضد مدير المحفظة فيما يتعلق بالدعوى القانونية المقامة من قبل المجموعة.

قام مدير المحفظة باستئناف الحكم أمام محكمة التمييز، التي أصدرت في 7 يونيو 2022 حكماً بوقف تنفيذ الحكم السابق، الذي قضى بأن يقوم مدير المحفظة بدفع تعويض للمجموعة، إلى أن تنتظر محكمة التمييز في القضية وتصدر حكماً. لم يتم تحديد موعد لجلسة الاستماع التالية في هذه القضية. تعتقد الإدارة أن النتيجة الإيجابية محتملة للغاية. ومع ذلك، لن يتم الاعتراف بالأصل المحتمل إلا ك مبلغ مستحق في فترات المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المقبلة لأن استلام المبلغ يعتمد على نتيجة تنفيذ الحكم.

إضافة إلى ذلك، تعمل المجموعة في قطاع العقارات وتخضع للنزاعات القانونية مع المستأجرين في سياق الأعمال العادي. لا تعتقد الإدارة أن مثل هذه الإجراءات سيكون لها تأثير مادي على نتائجها ومركزها المالي.

10 معلومات القطاعات

تستند عملية إعداد التقارير حول القطاعات لدى المجموعة بشكل رئيسي إلى قطاعات الأعمال التي تتعرض لمخاطر وترتبط بمنافع تختلف عن تلك المرتبطة بالقطاعات الأخرى. تتضمن قطاعات الأعمال ما يلي:

- ◀ **أنشطة عقارية** - استثمارات في عقارات إما عن طريق الشراء أو البيع أو التطوير أو تأجير العقارات السكنية والتجارية (بما في ذلك الأرض وتطوير الأرض) في عدة مواقع جغرافية.
- ◀ **خدمات الحج والعمرة** - خدمات تقديم التذاكر والإقامة بالفنادق والسفر والخدمات اللوجستية المتعلقة بالحج والعمرة.
- ◀ **أنشطة استثمارية** - تأسيس الشركات في دولة الكويت وخارجها وإقراض الشركات التابعة والشركات الزميلة واستثمار التدفقات النقدية الفائضة في استثمارات تديرها مؤسسات مالية متخصصة.

يراقب مجلس الإدارة نتائج تشغيل كل قطاع من قطاعات الأعمال بشكل منفصل لغرض اتخاذ القرارات حول توزيع الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع استناداً إلى الأرباح أو الخسائر ويقاس بما يتوافق مع الأرباح أو الخسائر في البيانات المالية المجمعة. وبالتالي قامت الإدارة خلال السنة بتحليل معلومات القطاعات استناداً إلى قطاعات الأعمال كما يلي:

شركة مشاعر القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2024

10 معلومات القطاعات (تتمة)

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023				الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024				
المجموع دينار كويتي	أنشطة استثمارية دينار كويتي	خدمات حج وعمرة دينار كويتي	أنشطة عقارية دينار كويتي	المجموع دينار كويتي	أنشطة استثمارية دينار كويتي	خدمات حج وعمرة دينار كويتي	أنشطة عقارية دينار كويتي	
326,746	-	-	326,746	313,261	-	-	313,261	إيرادات تأجير
20,012	7,596	-	12,416	37,084	10,428	-	26,656	صافي إيرادات استثمار من موجودات مالية
181,440	-	-	181,440	476,499	132,355	-	344,144	حصة في نتائج شركات زميلة
988,119	-	-	988,119	423,353	423,353	-	-	رد انخفاض في القيمة/ مخصص استثمار في شركة زميلة
3,475	-	831	2,644	-	-	-	-	رد مخصصات انتفت الحاجة إليها
930	923	7	-	11,216	11,216	-	-	صافي فروق تحويل العملات الأجنبية
5,440	-	-	5,440	2,897	-	-	2,897	إيرادات أخرى
1,526,162	8,519	838	1,516,805	1,264,310	577,352	-	686,958	إجمالي الإيرادات
(148,715)	(119,999)	-	(28,716)	(162,679)	(124,268)	-	(38,411)	تكاليف موظفين
(47,452)	(24,895)	(1,656)	(20,901)	(45,375)	(25,572)	(1,514)	(18,289)	مصروفات عمومية وإدارية
(46,217)	-	-	(46,217)	(62,987)	-	-	(62,987)	مصروفات عقارية
(144,793)	(144,793)	-	-	(76,417)	-	-	(76,417)	مخصصات لمصروفات
(73,439)	(530)	-	(72,909)	(28,118)	(623)	-	(27,495)	تكاليف تمويل
(3,191)	(478)	-	(2,713)	(421)	(369)	-	(52)	مصروف استهلاك
(12,978)	-	-	(12,978)	(15,860)	-	-	(15,860)	ضرائب شركات تابعة أجنبية
(27,744)	(25,822)	-	(1,922)	(27,579)	(25,732)	-	(1,847)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
(504,529)	(316,517)	(1,656)	(186,356)	(419,436)	(176,564)	(1,514)	(241,358)	إجمالي المصروفات والرسوم الأخرى
1,021,633	(307,998)	(818)	1,330,449	844,874	400,788	(1,514)	445,600	ربح/ (خسارة) الفترة

شركة مشاعر القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2024

10 معلومات القطاعات (تتمة)

المجموع	أنشطة استثمارية	خدمات حج وعمرة	أنشطة عقارية	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
				31 مارس 2024
21,369,100	2,697,285	953,678	17,718,137	موجودات القطاعات
4,002,647	1,268,165	47,692	2,686,790	مطلوبات القطاعات
				31 ديسمبر 2023 (مدققة)
21,749,015	2,123,771	955,317	18,669,927	موجودات القطاعات
4,140,689	1,382,918	47,817	2,709,954	مطلوبات القطاعات
				31 مارس 2023
21,874,717	2,609,347	926,985	18,338,385	موجودات القطاعات
4,877,276	1,640,085	48,395	3,188,796	مطلوبات القطاعات

11 القيمة العادلة للأدوات المالية

تعرف القيمة العادلة بأنها السعر المستلم من بيع أصل ما أو المدفوع لنقل التزام في معاملات منتظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس.

الجدول الهرمي للقيمة العادلة

يتم تصنيف كافة الأدوات المالية التي يتم تسجيل أو الإفصاح عن قيمتها العادلة وفقاً للجدول الهرمي للقيمة العادلة استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة ككل، كما يلي:

- ◀ المستوى 1 - الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات والمطلوبات المماثلة.
- ◀ المستوى 2 - أساليب التقييم التي يكون بها أقل من مستوى من المدخلات جوهرية لقياس القيمة العادلة ملحوظا بصورة مباشرة أو غير مباشرة،
- ◀ المستوى 3 - أساليب التقييم التي يكون بها أقل مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة غير ملحوظ.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المالية المدرجة بالقيمة العادلة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا تم إجراء تحويلات بين مستويات الجدول الهرمي من خلال إعادة تقييم التصنيف (بناءً على أقل مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية فترة كل معلومات مالية مرحلية مكثفة مجمعة.

لم يتم إجراء أي تغييرات في إجراءات أو أساليب التقييم للمجموعة وأنواع المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة خلال الفترة.

شركة مشاعر القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2024

11 القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

مطابقة القيمة العادلة ضمن المستوى 3

يوضح الجدول التالي مطابقة كافة الحركات في القيمة العادلة للبنود المصنفة ضمن المستوى 3 بين بداية ونهاية فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة:

أسهم غير مدرجة		
القيمة العادلة من خلال		
المجموع	الإيرادات الشاملة الأخرى	القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
1,007,914	62,195	945,719
-	-	-
-	-	-
1,007,914	62,195	945,719

كما في 1 يناير 2024 (مدققة)

إعادة القياس المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى

إعادة القياس المسجلة في الأرباح أو الخسائر

كما في 31 مارس 2024

أسهم غير مدرجة		
القيمة العادلة من خلال		
المجموع	الإيرادات الشاملة الأخرى	القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
972,822	61,437	911,385
758	758	-
34,334	-	34,334
1,007,914	62,195	945,719

كما في 1 يناير 2023 (مدققة)

إعادة القياس المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى

إعادة القياس المسجلة في الأرباح أو الخسائر

كما في 31 ديسمبر 2023 (مدققة)

أسهم غير مدرجة		
القيمة العادلة من خلال		
المجموع	الإيرادات الشاملة الأخرى	القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
972,822	61,437	911,385
-	-	-
-	-	-
972,822	61,437	911,385

كما في 1 يناير 2023

إعادة القياس المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى

إعادة القياس المسجلة في الأرباح أو الخسائر

كما في 31 مارس 2023

تشير تقديرات الإدارة إلى أن القيمة الدفترية للأدوات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة لا تختلف بصورة جوهرية عن قيمتها العادلة حيث إن أغلب هذه الموجودات والمطلوبات ذات فترة استحقاق قصيرة الأجل أو يعاد تسعيرها مباشرة استناداً إلى الحركة في معدلات الربح بالسوق.

تفاصيل المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة في تقييم الموجودات المالية:

فيما يلي المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة في قياس القيمة العادلة المصنفة ضمن المستوى 3 من الجدول الهرمي للقيمة العادلة بالإضافة إلى تحليل الحساسية الكمي:

أسلوب التقييم	المدخلات الجوهرية غير الملحوظة	المدخلات	حساسية المدخلات للقيمة العادلة
استثمارات في أسهم غير مدرجة	مضاعف السعر إلى القيمة الدفترية للقطاعات	1.04 - 0.66	إن الزيادة / (النقص) بنسبة 10% في مضاعف السعر إلى القيمة الدفترية للقطاعات قد تؤدي إلى زيادة / (نقص) في القيمة العادلة بمبلغ 63,045 دينار كويتي
طريقة السوق	معدل الخصم لضعف التسويق	40% - 30%	إن الزيادة / (النقص) بنسبة 10% في معدل الخصم لضعف التسويق قد تؤدي إلى حدوث (نقص) / زيادة في القيمة العادلة بمبلغ 116,955 دينار كويتي.

* إن معدل الخصم لضعف التسويق يمثل المبالغ التي انتهت المجموعة إلى أن المشاركين في السوق سيأخذونها في اعتبارهم عند تسعير الاستثمارات.