

شركة مشاعر القابضة ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)
30 يونيو 2024



EY

نبني عالماً
أفضل للعمل

هاتف : 2295 5000
فاكس : 22456419
kuwait@kw.ey.com
www.ey.com/me

العيان والعصيمي وشركاهم
إرنست ويونغ

محاسبون قانونيون
صندوق رقم ٧٤ الصفاة
الكويت الصفاة ١٣٠٠١
ساحة الصفاة
بج بيتك الطابق ١٨-٢٠
شارع أحمد الجابر

EY
نبني عالماً
أفضل للعمل

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة مشاعر القابضة ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة مشاعر القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2024 وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق، وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كما نبين أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 على وجهه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 على وجهه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

عبد الكريم عبد الله السمدان



عبد الكريم عبد الله السمدان

سجل مراقبي الحسابات رقم 208 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

13 أغسطس 2024
الكويت

شركة مشاعر القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2024

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات	
2023	2024	2023	2024		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
					الإيرادات
651,674	626,873	324,928	313,612		إيرادات تأجير
41,823	79,348	21,811	42,264		صافي إيرادات استثمار من موجودات مالية
523,884	802,238	342,444	325,739	4	حصة في نتائج شركات زميلة
					رد انخفاض في القيمة/ مخصص استثمار في شركة
988,119	423,353	-	-	4	زميلة
3,475	-	-	-		رد مخصصات انتفت الحاجة إليها
922	11,216	(8)	-		صافي فروق تحويل عملات أجنبية
10,302	5,093	4,862	2,196		إيرادات أخرى
2,220,199	1,948,121	694,037	683,811		إجمالي الإيرادات
					المصروفات
(338,922)	(313,125)	(190,207)	(150,446)		تكاليف موظفين
(99,064)	(100,919)	(51,612)	(55,544)		مصروفات عمومية وإدارية
(93,355)	(117,354)	(47,138)	(54,367)		مصروفات عقارية
(145,449)	(455,780)	(656)	(379,363)		مخصص لمصروفات
(104,978)	(62,726)	(31,539)	(34,608)		تكاليف تمويل
(6,524)	(1,654)	(3,333)	(1,233)		مصروف استهلاك
(788,292)	(1,051,558)	(324,485)	(675,561)		إجمالي المصروفات
1,431,907	896,563	369,552	8,250		الربح قبل الضريبة
(28,989)	(30,122)	(16,011)	(14,262)		ضرائب شركات تابعة أجنبية
(1,643)	(2,215)	(1,420)	48		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(34,475)	(21,515)	(8,653)	171		ضريبة دعم العملة الوطنية
(3,850)	(3,833)	(2,151)	(203)		الزكاة
1,362,950	838,878	341,317	(5,996)		ربح / (خسارة) الفترة
					الخاص بـ:
1,315,024	804,400	319,375	(21,092)		مساهمي الشركة الأم
47,926	34,478	21,942	15,096		الحصص غير المسيطرة
1,362,950	838,878	341,317	(5,996)		
7.46 فلس	4.70 فلس	1.81 فلس	(0.12) فلس	3	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمع.

شركة مشاعر القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2024

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2023	2024	2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,362,950	838,878	341,317	(5,996)	ربح الفترة
				خسائر شاملة أخرى
				خسائر شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
(772,650)	(1,512,183)	(346)	(425,436)	فروق في أسعار الصرف فيما يتعلق بترجمة عمليات أجنبية
				إيرادات شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
758	-	758	-	صافي الربح من أدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(771,892)	(1,512,183)	412	(425,436)	خسائر شاملة أخرى للفترة
591,058	(673,305)	341,729	(431,432)	إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة
				الخاص بـ:
1,208,876	(219,097)	319,791	(328,840)	مساهمي الشركة الأم
(617,818)	(454,208)	21,938	(102,592)	الحصص غير المسيطرة
591,058	(673,305)	341,729	(431,432)	

شركة مشاعر القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 30 يونيو 2024

30 يونيو 2023 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2023 دينار كويتي	30 يونيو 2024 دينار كويتي	إيضاحات	
				الموجودات
				موجودات غير متداولة
				أثاث ومعدات
9,254	2,768	27,366		عقارات استثمارية
16,652,619	15,026,422	13,679,861	5	استثمار في شركات زميلة
2,076,231	1,923,158	3,310,114	4	استثمارات في أوراق مالية
973,580	1,007,914	1,007,914		مدينون وموجودات أخرى
81,854	-	-		
<u>19,793,538</u>	<u>17,960,262</u>	<u>18,025,255</u>		
				موجودات متداولة
				مدينون وموجودات أخرى
547,944	1,649,738	445,752		ودائع محددة الأجل
1,151,050	1,731,050	1,687,201		نقد ونقد معادل
540,980	407,965	941,032		
<u>2,239,974</u>	<u>3,788,753</u>	<u>3,073,985</u>		
<u>22,033,512</u>	<u>21,749,015</u>	<u>21,099,240</u>		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
				رأس المال
17,942,989	17,942,989	16,356,535	6	علاوة إصدار أسهم
5,279,224	5,279,224	5,279,224		احتياطي إجباري
180,293	364,274	364,274		احتياطي اختياري
-	183,981	183,981		احتياطي تحويل عملات أجنبية
(8,531,300)	(8,533,885)	(9,557,382)	7	أسهم خزينة
(209,965)	(209,965)	(209,965)		احتياطي أسهم خزينة
2,761	2,761	2,761		احتياطي القيمة العادلة
(117,805)	(117,805)	(117,805)		أرباح محتفظ بها
1,315,024	1,180,714	1,985,114		
<u>15,861,221</u>	<u>16,092,288</u>	<u>14,286,737</u>		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الام
1,477,949	1,516,038	1,061,830		الحصص غير المسيطرة
<u>17,339,170</u>	<u>17,608,326</u>	<u>15,348,567</u>		إجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات
				مطلوبات غير متداولة
1,733,141	1,588,626	1,433,482		دائنو تمويل إسلامي
497,982	527,757	582,366		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
<u>2,231,123</u>	<u>2,116,383</u>	<u>2,015,848</u>		
				مطلوبات متداولة
282,970	287,992	1,307,699		دائنو تمويل إسلامي
198,213	191,041	190,584	9	مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة
1,637,636	1,200,873	2,236,542		دائنون ومطلوبات أخرى
344,400	344,400	-		مطلوبات التأجير
<u>2,463,219</u>	<u>2,024,306</u>	<u>3,734,825</u>		
4,694,342	4,140,689	5,750,673		إجمالي المطلوبات
<u>22,033,512</u>	<u>21,749,015</u>	<u>21,099,240</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

عبد العزيز زيد السبيعي
الرئيس التنفيذي

فهد عبد الله الصالح
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة مشاعر القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2024

مجموع حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	الإجمالي الفرعي	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم								رأس المال		
			أرباح مرحلة / (خسائر متراكمة)	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي أسهم خزينة	أسهم خزينة	احتياطي تحويل عملات أجنبية	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	علاوة إصدار أسهم			
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
17,608,326	1,516,038	16,092,288	1,180,714	(117,805)	2,761	(209,965)	(8,533,885)	183,981	364,274	5,279,224	17,942,989	كما في 1 يناير 2024	
838,878	34,478	804,400	804,400	-	-	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة	
(1,512,183)	(488,686)	(1,023,497)	-	-	-	-	(1,023,497)	-	-	-	-	خسائر شاملة أخرى للفترة	
(673,305)	(454,208)	(219,097)	804,400	-	-	-	(1,023,497)	-	-	-	-	إجمالي الخسائر الشاملة للفترة	
(1,586,454)	-	(1,586,454)	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,586,454)	استرداد رأس المال (إيضاح 6)	
15,348,567	1,061,830	14,286,737	1,985,114	(117,805)	2,761	(209,965)	(9,557,382)	183,981	364,274	5,279,224	16,356,535	في 30 يونيو 2024	
16,748,112	2,095,767	14,652,345	(5,140,413)	(118,563)	2,761	(209,965)	(8,424,394)	180,293	180,293	10,239,344	17,942,989	كما في 1 يناير 2023	
1,362,950	47,926	1,315,024	1,315,024	-	-	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة	
(771,892)	(665,744)	(106,148)	-	758	-	-	(106,906)	-	-	-	-	خسائر شاملة أخرى للفترة	
591,058	(617,818)	1,208,876	1,315,024	-	-	-	(106,906)	-	-	-	-	إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة	
-	-	-	5,140,413	-	-	-	-	(180,293)	-	(4,960,120)	-	إطفاء الخسائر المتراكمة	
17,339,170	1,477,949	15,861,221	1,315,024	(117,805)	2,761	(209,965)	(8,531,300)	-	180,293	5,279,224	17,942,989	في 30 يونيو 2023	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة مشاعر القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 يونيو 2024

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2023	2024	إيضاحات
دينار كويتي	دينار كويتي	
1,431,907	896,563	
(36,823)	(76,348)	
(5,000)	(3,000)	
(523,884)	(802,238)	4
(988,119)	(423,353)	4
91,325	54,609	
104,978	62,726	
(922)	(11,216)	
(3,475)	-	
145,449	455,780	
6,524	1,654	
221,960	155,177	
328,528	1,215,202	
32,889	(354,237)	
(26,665)	(457)	
556,712	1,015,685	
(16,211)	(48,545)	
540,501	967,140	
(2,265)	(26,252)	
(155,790)	43,849	
5,000	3,000	
36,823	76,348	
(116,232)	96,945	
(104,978)	(62,726)	
-	(1,005,868)	6
-	1,000,000	
(152,572)	(135,437)	
(257,550)	(204,031)	
166,719	860,054	
(99,470)	(326,987)	
473,731	407,965	
540,980	941,032	
-	344,400	

أنشطة التشغيل

الربح قبل الضريبة

تعديلات لمطابقة الربح قبل الضريبة بصافي التدفقات النقدية:

صافي إيرادات استثمار من موجودات مالية

إيرادات توزيعات أرباح

حصة في نتائج شركات زميلة

رد انخفاض القيمة/ مخصص استثمار في شركات زميلة

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تكاليف تمويل لديون وقروض

صافي فروق تحويل العملات الأجنبية

رد مخصصات انتفت الحاجة إليها

مخصص مصروفات

استهلاك أثاث ومعدات

التعديلات على رأس المال العامل:

مدينون وموجودات أخرى

دائنون ومطلوبات أخرى

مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة

صافي التدفقات النقدية الناتجة من العمليات

ضرائب مدفوعة

صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل

أنشطة الاستثمار

شراء أثاث ومعدات

صافي الحركة في ودائع محددة الأجل

إيرادات توزيعات أرباح مستلمة من استثمارات في أوراق مالية

أرباح مستلمة من ودائع محددة الأجل وحسابات ادخار

صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار

أنشطة التمويل

تكاليف تمويل مدفوعة

استرداد رأس المال

سحب تسهيلات تمويل إسلامي

سداد دائني تمويل إسلامي

صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل

صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل

صافي فروق تحويل عملات أجنبية

النقد والنقد المعادل في 1 يناير

النقد والنقد المعادل في 30 يونيو

معاملات غير نقدية مستبعدة من بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع:

مطلوبات تأجير (تم تسويتها مقابل دائنين ومطلوبات أخرى)

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة مشاعر القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2024

4 استثمار في شركات زميلة

فيما يلي تفاصيل الشركات الزميلة للمجموعة:

(مدققة)	30 يونيو 2023	31 ديسمبر 2023	30 يونيو 2024	
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
	2,076,231	1,923,158	2,593,040	شركة برج هاجر العقارية ش.م.ك. (مقفلة) – ("هاجر")
	-	-	717,074	شركة رواحل القابضة ش.م.ك. (مقفلة) – ("رواحل")
	<u>2,076,231</u>	<u>1,923,158</u>	<u>3,310,114</u>	

شركة رواحل

قامت المجموعة باحتساب انخفاض كامل في قيمة استثمارها في شركة رواحل في سنة 2021، استناداً إلى الأداء المالي السيء والانخفاض الملحوظ في نتائج الشركة الزميلة. خلال الفترة الحالية، تحسنت عمليات شركة رواحل بشكل كبير وسجلت الشركة الزميلة أرباح ووفقاً لذلك، قررت المجموعة رد الانخفاض في القيمة المسجل سابقاً بمبلغ 423,353 دينار كويتي واحتسبت حصتها في النتائج للفترة الحالية.

المطابقة بالقيمة الدفترية:

فيما يلي مطابقة القيمة الدفترية للشركات الزميلة:

(مدققة)	30 يونيو 2023	31 ديسمبر 2023	30 يونيو 2024	
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
	564,228	564,228	1,923,158	الرصيد الافتتاحي لصافي الموجودات في 1 يناير
	523,884	370,811	802,238	حصة في الأرباح
	988,119	988,119	423,353	رد انخفاض القيمة/ المخصص
	-	-	161,365	تحويل عملات أجنبية
	<u>2,076,231</u>	<u>1,923,158</u>	<u>3,310,114</u>	في نهاية الفترة/ السنة

5 عقارات استثمارية

(مدققة)	30 يونيو 2023	31 ديسمبر 2023	30 يونيو 2024	
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
	17,325,799	17,325,799	15,026,422	كما في بداية الفترة/ السنة
	-	500	-	مصروفات رأسمالية
	-	(1,762,236)	-	مستبعدات
	-	135,539	-	صافي الربح من إعادة قياس القيمة العادلة
	(673,180)	(673,180)	(1,346,561)	فروق تحويل عملات أجنبية
	<u>16,652,619</u>	<u>15,026,422</u>	<u>13,679,861</u>	في نهاية الفترة/ السنة

تم إجراءات تقييمات العقارات الاستثمارية في 31 ديسمبر من قبل مقيمين مستقلين معتمدين للعقارات المحلية ومقيم واحد على الأقل مستقل معتمد للعقارات الأجنبية يتمتعون بمؤهلات مهنية معترف بها وذات صلة ولديهم خبرة في مواقع وفئات العقارات الاستثمارية التي يتم تقييمها. طبقاً لمتطلبات هيئة أسواق المال، اختارت المجموعة أقل هذين التقييميين. ونماذج التقييم المطبقة متوافقة مع مبادئ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 13 وتم تحديد القيمة العادلة عن طريق الجمع ما بين طريقة رسملة الإيرادات وطريقة المقارنة بالسوق مع الأخذ في الاعتبار طبيعة واستخدام كل عقار. تم إجراء تقييم محفظة العقار الاستثماري للمجموعة على أساس سنوي حيث ترى الإدارة أنه ليس هناك ظروف جوهرية نشأت خلال فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والتي قد يكون لها تأثير جوهرية على القيمة العادلة.

شركة مشاعر القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2024

5 عقارات استثمارية (تتمة)

تم رهن العقارات الاستثمارية بمبلغ 8,590,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 4,920,000 دينار كويتي و30 يونيو 2023: 5,020,000 دينار كويتي) كضمان من أجل الوفاء بمتطلبات الضمانات لبعض تسهيلات تمويل إسلامي.

6 رأس المال

عدد الأسهم		المصرح به والمصدر والمدفوع	
30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2023	30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2023
163,565,347	179,429,890	16,356,535	17,942,989

أسهم بواقع 100 فلس (مدفوع نقداً)

في 16 أبريل 2024، وافقت الجمعية العمومية غير العادية للمساهمين على تخفيض 9% من رأس المال المصدر للشركة الأم، مما أدى إلى تخفيض 15,864,543 سهماً بقيمة 1,586,454 دينار كويتي من رأس المال الحالي. سيتم استرداد رأس المال نقداً للمساهمين الحاليين في تاريخ 20 مايو 2024. تم توثيق التغييرات المذكورة أعلاه في السجل التجاري في 01 مايو 2024. وقد بلغت قيمة التوزيعات النقدية المدفوعة للمساهمين خلال الفترة 1,005,868 دينار كويتي. أما الرصيد المتبقي فهو مستحق الدفع كما في 30 يونيو 2024 ومصنف ضمن "دائنون ومطلوبات أخرى" في بيان المركز المالي.

7 أسهم خزينة

(مدققة)		
30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2023	30 يونيو 2023
3,157,188	3,157,188	3,157,188
1.75%	1.75%	1.75%
209,965	209,965	209,965
183,116	173,645	211,532
58	55	67

عدد أسهم الخزينة
النسبة المئوية للأسهم المصدره
تكلفة أسهم الخزينة (دينار كويتي)
القيمة السوقية لأسهم الخزينة (دينار كويتي)
المتوسط المرجح للقيمة السوقية لسهم الخزينة (فلس)

إن الاحتياطات المكافئة لتكلفة أسهم الخزينة غير متاحة للتوزيع خلال فترة تملك أسهم الخزينة وفقاً لتعليمات هيئة أسواق المال.

8 قرارات اجتماع الجمعية العمومية السنوية

اعتمدت الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة الأم في اجتماعها المنعقد بتاريخ 16 أبريل 2024 البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023، كما وافقت على توصية مجلس الإدارة بمكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 56,000 دينار كويتي (2022: 40,000 دينار كويتي) وعدم توزيع أي أرباح نقدية (2022: لا شيء) عن السنة المنتهية في ذلك التاريخ.

9 إفصاحات الأطراف ذات علاقة

يمثل الأطراف ذات علاقة الشركات الزميلة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يمثلون المالكون الرئيسيون لها أو التي يمارسون عليها تأثيراً ملموساً أو سيطرة مشتركة. يتم الموافقة على سياسات وشروط تسعير هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة الأم.

يوضح الجدول التالي إجمالي قيمة المعاملات المبرمة مع الأطراف ذات علاقة خلال الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 و2023، وكذلك الأرصدة لدى الأطراف ذات علاقة كما في 30 يونيو 2024 و31 ديسمبر 2023 و30 يونيو 2023:

(مدققة)		
30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2023	30 يونيو 2023
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
190,584	191,041	198,213

بيان المركز المالي المجموع:
أرصدة مستحقة إلى أطراف ذات علاقة
- شركات زميلة

لم تقم المجموعة بإجراء أي معاملات جوهرية مع أطراف ذات علاقة خلال الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 باستثناء مكافأة موظفي الإدارة العليا كما هو مفصّل عنها أدناه.

شركة مشاعر القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2024

9 إفصاحات الأطراف ذات علاقة (تتمة)

موظفو الإدارة العليا

يتضمن موظفو الإدارة العليا أعضاء مجلس الإدارة والأعضاء الرئيسيين في الإدارة ممن لديهم سلطة ومسئولية تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة المجموعة. كان إجمالي قيمة المعاملات والأرصدة القائمة المتعلقة بموظفي الإدارة العليا كما يلي:

الرصيد القائم كما في			قيم المعاملات لفترة الستة أشهر المنتهية في		
30 يونيو 2023	31 ديسمبر 2023	30 يونيو 2024	30 يونيو 2023	30 يونيو 2024	
دينار كويتي	دينار كويتي (مدققة)	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
77,013	82,525	85,162	234,094	239,044	رواتب ومزايا قصيرة الأجل
340,460	370,921	405,924	87,507	40,133	مكافأة نهاية الخدمة
417,473	453,446	491,086	321,601	279,177	

10 التزامات ومطلوبات محتملة

10.1 التزامات رأسمالية

لم يكن لدى المجموعة أي التزامات رأسمالية في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

10.2 مطالبات محتملة للدعوى القضائية

تمثل المجموعة المدعي في الإجراءات القانونية المرفوعة ضد مدير المحفظة فيما يتعلق بمعاملة استثمارية تم تنفيذها من قبل مدير المحفظة بصفة الأمانة في السنوات السابقة.

في 12 أبريل 2021، قضت محكمة أول درجة بحكمها لصالح المجموعة. ولاحقاً استأنف مدير المحفظة ضد الحكم أمام محكمة الاستئناف. في 10 فبراير 2022، صدر حكم استئناف لصالح المجموعة ضد مدير المحفظة فيما يتعلق بالدعوى القانونية المقامة من قبل المجموعة.

قام مدير المحفظة باستئناف الحكم أمام محكمة التمييز، التي أصدرت في 7 يونيو 2022 حكماً بوقف تنفيذ الحكم السابق، الذي قضى بأن يقوم مدير المحفظة بدفع تعويض للمجموعة، إلى أن تنتظر محكمة التمييز في القضية وتصدر حكماً. في 21 مايو 2024 أصدرت محكمة التمييز حكماً لصالح المجموعة بإلغاء وقف تنفيذ الحكم السابق الصادر. وعليه، يتعين على مدير المحفظة الآن دفع مبلغ 1,087,589 دينار كويتي للمجموعة وسيتم تسجيل المبالغ فور تحصيلها من مدير المحفظة.

إضافة إلى ذلك، تعمل المجموعة في قطاع العقارات وتخضع للنزاعات القانونية مع المستأجرين في سياق الأعمال العادي. لا تعتقد الإدارة أن مثل هذه الإجراءات سيكون لها تأثير مادي على نتائجها ومركزها المالي.

11 معلومات القطاعات

تستند عملية إعداد التقارير حول القطاعات لدى المجموعة بشكل رئيسي إلى قطاعات الأعمال التي تتعرض لمخاطر وترتبط بمنافع تختلف عن تلك المرتبطة بالقطاعات الأخرى. تتضمن قطاعات الأعمال ما يلي:

- ◀ **أنشطة عقارية** - استثمارات في عقارات إما عن طريق الشراء أو البيع أو التطوير أو تأجير العقارات السكنية والتجارية (بما في ذلك الأرض وتطوير الأرض) في عدة مواقع جغرافية.
- ◀ **خدمات الحج والعمرة** - خدمات تقديم التذاكر والإقامة بالفنادق والسفر والخدمات اللوجستية المتعلقة بالحج والعمرة.
- ◀ **أنشطة استثمارية** - تأسيس الشركات في دولة الكويت وخارجها وإفراض الشركات التابعة والشركات الزميلة واستثمار التندقات النقدية الفائضة في استثمارات تديرها مؤسسات مالية متخصصة.

يراقب مجلس الإدارة نتائج تشغيل كل قطاع من قطاعات الأعمال بشكل منفصل لغرض اتخاذ القرارات حول توزيع الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع استناداً إلى الأرباح أو الخسائر ويقاس بما يتوافق مع الأرباح أو الخسائر في البيانات المالية المجمعة. وبالتالي قامت الإدارة خلال السنة بتحليل معلومات القطاعات استناداً إلى قطاعات الأعمال كما يلي:

شركة مشاعر القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2024

11 معلومات القطاعات (تتمة)

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023				السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024				
المجموع دينار كويتي	أنشطة استثمارية دينار كويتي	خدمات حج وعمرة دينار كويتي	أنشطة عقارية دينار كويتي	المجموع دينار كويتي	أنشطة استثمارية دينار كويتي	خدمات حج وعمرة دينار كويتي	أنشطة عقارية دينار كويتي	
651,674	7,790	-	643,884	626,873	15,055	-	611,818	إيرادات تأجير
41,823	14,735	-	27,088	79,348	28,670	-	50,678	صافي إيرادات استثمار من موجودات مالية
523,884	-	-	523,884	802,238	132,355	-	669,883	حصة في نتائج شركات زميلة
988,119	-	-	988,119	423,353	423,353	-	-	رد الانخفاض في قيمة / مخصص الاستثمار في شركة زميلة
3,475	-	831	2,644	-	-	-	-	رد مخصصات انتفت الحاجة إليها
922	922	-	-	11,216	11,216	-	-	صافي فروق تحويل العملات الأجنبية
10,302	-	-	10,302	5,093	-	-	5,093	إيرادات أخرى
2,220,199	23,447	831	2,195,921	1,948,121	610,649	-	1,337,472	إجمالي الإيرادات
(338,922)	(279,056)	-	(59,866)	(313,125)	(237,972)	-	(75,153)	تكاليف موظفين
(99,064)	(55,179)	(3,310)	(40,575)	(100,919)	(56,040)	(3,011)	(41,868)	مصروفات عمومية وإدارية
(93,355)	-	-	(93,355)	(117,354)	-	-	(117,354)	مصروفات عقارية
(145,449)	(145,449)	-	-	(455,780)	-	-	(455,780)	مخصصات لمصروفات
(104,978)	(1,072)	-	(103,906)	(62,726)	(1,163)	-	(61,563)	تكاليف تمويل
(6,524)	(1,026)	-	(5,498)	(1,654)	(1,155)	-	(499)	مصروف استهلاك
(28,989)	-	-	(28,989)	(30,122)	-	-	(30,122)	ضرائب شركات تابعة أجنبية
(39,968)	(34,475)	-	(5,493)	(27,563)	(27,563)	-	-	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
(857,249)	(516,257)	(3,310)	(337,682)	(1,109,243)	(323,893)	(3,011)	(782,339)	إجمالي المصروفات والرسوم الأخرى
1,362,950	(492,810)	(2,479)	1,858,239	838,878	286,756	(3,011)	555,133	ربح/ (خسارة) الفترة

شركة مشاعر القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في وللفترة المنتهية في 30 يونيو 2024

11 معلومات القطاعات (تتمة)

المجموع دينار كويتي	أنشطة استثمارية دينار كويتي	خدمات حج وعمرة دينار كويتي	أنشطة عقارية دينار كويتي	
21,099,240	1,584,310	952,811	18,562,119	30 يونيو 2024 موجودات القطاعات
5,750,673	1,776,618	48,317	3,925,738	مطلوبات القطاعات
21,749,015	2,123,771	955,317	18,669,927	31 ديسمبر 2023 (مدققة) موجودات القطاعات
4,140,689	1,382,918	47,817	2,709,954	مطلوبات القطاعات
22,033,512	2,519,568	923,579	18,590,365	30 يونيو 2023 موجودات القطاعات
4,694,342	1,661,667	46,650	2,986,025	مطلوبات القطاعات

12 القيمة العادلة للأدوات المالية

تعرف القيمة العادلة بأنها السعر المستلم من بيع أصل ما أو المدفوع لنقل التزام في معاملات منتظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس.

الجدول الهرمي للقيمة العادلة

يتم تصنيف كافة الأدوات المالية التي يتم تسجيل أو الإفصاح عن قيمتها العادلة وفقاً للجدول الهرمي للقيمة العادلة استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة ككل، كما يلي:

- ◀ المستوى 1 - الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات والمطلوبات المماثلة.
- ◀ المستوى 2 - أساليب التقييم التي يكون بها أقل من مستوى من المدخلات جوهرية لقياس القيمة العادلة ملحوظا بصورة مباشرة أو غير مباشرة،
- ◀ المستوى 3 - أساليب التقييم التي يكون بها أقل مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة غير ملحوظ.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المالية المدرجة بالقيمة العادلة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا تم إجراء تحويلات بين مستويات الجدول الهرمي من خلال إعادة تقييم التصنيف (بناءً على أقل مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية فترة كل معلومات مالية مرحلية مكثفة مجمعة.

لم يتم إجراء أي تغييرات في إجراءات أو أساليب التقييم للمجموعة وأنواع المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة خلال الفترة.

مطابقة القيمة العادلة ضمن المستوى 3

يوضح الجدول التالي مطابقة كافة الحركات في القيمة العادلة للبنود المصنفة ضمن المستوى 3 بين بداية ونهاية فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة:

المجموع دينار كويتي	أسهم غير مدرجة القيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى دينار كويتي	القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر دينار كويتي
1,007,914	62,195	945,719
-	-	-
-	-	-
1,007,914	62,195	945,719

كما في 1 يناير 2024 (مدققة)

إعادة القياس المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى
إعادة القياس المسجلة في الأرباح أو الخسائر

كما في 30 يونيو 2024

شركة مشاعر القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمع (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2024

12 القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

مطابقة القيمة العادلة ضمن المستوى 3 (تتمة)

أسهم غير مدرجة		
القيمة العادلة من خلال		
المجموع	الإيرادات الشاملة الأخرى	القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر الأخرى
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
972,822	61,437	911,385
758	758	-
34,334	-	34,334
<u>1,007,914</u>	<u>62,195</u>	<u>945,719</u>

كما في 1 يناير 2023 (مدققة)

إعادة القياس المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى
إعادة القياس المسجلة في الأرباح أو الخسائر

كما في 31 ديسمبر 2023 (مدققة)

أسهم غير مدرجة		
القيمة العادلة من خلال		
المجموع	الإيرادات الشاملة الأخرى	القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر الأخرى
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
972,822	61,437	911,385
758	758	-
973,580	62,195	911,385

كما في 1 يناير 2023

إعادة القياس المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى

كما في 30 يونيو 2023

تشير تقديرات الإدارة إلى أن القيمة الدفترية للأدوات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة لا تختلف بصورة جوهرية عن قيمتها العادلة حيث إن أغلب هذه الموجودات والمطلوبات ذات فترة استحقاق قصيرة الأجل أو يعاد تسعيرها مباشرة استناداً إلى الحركة في معدلات الربح بالسوق.

تفاصيل المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة في تقييم الموجودات المالية:

فيما يلي المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة في قياس القيمة العادلة المصنفة ضمن المستوى 3 من الجدول الهرمي للقيمة العادلة بالإضافة إلى تحليل الحساسية الكمي:

أسلوب التقييم	المدخلات غير الملحوظة الجوهرية	المدخلات	حساسية المدخلات للقيمة العادلة
استثمارات في أسهم غير مدرجة	مضاعف السعر إلى القيمة الدفترية للقطاعات	1.04 – 0.66	إن الزيادة / (النقص) بنسبة 10% في مضاعف السعر إلى القيمة الدفترية للقطاعات قد تؤدي إلى زيادة / (نقص) في القيمة العادلة بمبلغ 63,045 دينار كويتي
طريقة السوق	معدل الخصم لضعف التسويق	40% – 30%	إن الزيادة / (النقص) بنسبة 10% في معدل الخصم لضعف التسويق قد تؤدي إلى حدوث (نقص) / زيادة في القيمة العادلة بمبلغ 116,955 دينار كويتي.

* إن معدل الخصم لضعف التسويق يمثل المبالغ التي انتهت المجموعة إلى أن المشاركين في السوق سيأخذونها في اعتبارهم عند تسعير الاستثمارات.